

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ

Số: 662/CT-TCKT  
V/v: Phúc đáp công văn số  
2121/SGDHCM-NY ngày 24/12/2020 của  
Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Trước hết, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) trân trọng cảm ơn sự hợp tác và giúp đỡ của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian qua.

Ngày 24/12/2020, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Văn bản số 2121/SGDHCM-NY. Theo đó, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị SUDICO giải trình về nguồn tiền đảm bảo chi trả cổ tức năm 2016 và 2017 cho các cổ đông. Về nội dung này SUDICO xin giải trình cụ thể như sau:

Theo kế hoạch kinh doanh năm 2020, SUDICO sẽ thu tiền kinh doanh từ dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh và các dự án khác đảm bảo việc chi trả cổ tức năm 2016 và 2017 cho các cổ đông. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch Covid-19 dẫn đến công việc kinh doanh của SUDICO không đạt được theo đúng kế hoạch, vì vậy SUDICO chưa thực hiện việc chi trả cổ tức cho các cổ đông năm 2016 và 2017 như đã thông báo vào ngày 31/12/2020.

Trong năm 2021, SUDICO sẽ tập trung và đẩy mạnh công tác kinh doanh, đảm bảo nguồn tiền để thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2016 và năm 2017 chậm nhất đến ngày 31/12/2021.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- UBCKNN;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Lưu: VT, TCKT. ✓

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Trần Anh Đức*

**BỘ TÀI CHÍNH  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2121 /SGDHCM-NY  
V/v: Nhắc nhở về việc chậm trả cổ tức


Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Khu công Nghiệp Sông Đà


Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) đã nhận được Nghị quyết số 88/NQ-CT-HĐQT ngày 07/12/2020 của CTCP Đầu tư Phát triển Đô thị Khu công nghiệp Sông Đà (Mã chứng khoán: SJS) về việc thay đổi thời gian thanh toán cổ tức năm 2016 bằng tiền mặt lần thứ 5 và cổ tức tiền mặt năm 2017 lần 2 vào ngày 31/12/2020. Về vấn đề này, SGDCK TP.HCM đã có công văn số 891/SGDHCM-NY ngày 22/04/2019 nhắc nhở nghiêm túc thực hiện các quy định về quản trị công ty.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 132 Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13: "*Cổ tức phải được thanh toán đầy đủ trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên...*". Như vậy, SJS đã chậm trễ việc chi trả cổ tức năm 2016 và 2017 so với quy định.

Để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông, SGDCK TP.HCM nhắc nhở công ty nhanh chóng thực hiện nghĩa vụ chi trả cổ tức cho cổ đông theo đúng quy định hiện hành. Đề nghị công ty có công văn giải trình về việc đảm bảo nguồn tiền chi trả cổ tức cho cổ đông.

Trân trọng./ 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBCKNN;
- Lưu: VT, NY (4). 



Trần Anh Đào